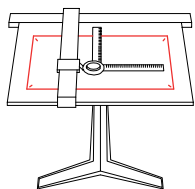
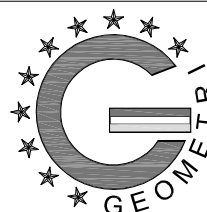


STUDIO
GEOMETRA



COTTI
WILLIAM

25050 - Pian Camuno (Bs)
Via XXV Aprile, n° 89/B
E-mail: cotti.william@alice.it
Tel. +39 0364 1945861
Cell. 0347/0066432



Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Brescia N° 4597 - Certificatori energetici regione Lombardia N° 15080

COMUNE DI PIAN CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PIANO ATTUATIVO 10a
COMUNE DI PIAN CAMUNO
MAPPALI N° 334-160-156**

Proprietario :

MAFFOLINI GIULIA
MAFFOLINI MARIA
MAFFOLINI PIERINA

Oggetto :

RELAZIONE PIANTUMAZIONE DI
MITIGAZIONE

Data :

FEBBRAIO 2017

Scala :

Elaborato :

18

Il Progettista e Direttore dei L. :
(Architetto Pelamatti Maurizio)

Il Committente :
(Maffolini Giulia-Maria-Pierina)

Protocollo Generale :

Il presente elaborato è di proprietà dello Studio di Progettazione Geom. Cotti William - Vietata la riproduzione parziale o totale senza autorizzazione scritta del Progettista - il progettista tutela i propri diritti secondo le vigenti normative

RELAZIONE PIANTUMAZIONE DI MITIGAZIONE

La presente relazione tratta il progetto unitario per la costruzione delle opere di urbanizzazione atte alla lottizzazione, mediante piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, di un'area a scopi residenziali di proprietà privata a ridosso di Via Battaglione Edolo – Via Don Carlo Gnocchi e Via Pantani in Comune di Pian Camuno (Bs) - denominata Piano di Lottizzazione "P.A. 10a".

L'intervento interessa un'area attualmente ineditata e destinata all'attività agricola, planimetricamente pianeggiante e priva di piante e/o arbusti .

Il progetto prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale, costituito da n.5 lotti distinti.

Particolare cura viene attribuita alla sistemazione a verde della fascia di rispetto stradale a ridosso della via Battaglione Edolo e Via Don Carlo Gnocchi in modo da separare visivamente le future volumetrie di edificazione e di favorire l'equipaggiamento vegetazionale del territorio e di habitat di interesse faunistico.

Al fine di limitare l'impatto degli insediamenti con l'ambiente, viene inoltre imposta la sistemazione a verde delle aree non occupate dalle costruzioni e da rampe e manufatti , mantenendo così adeguati livelli di permeabilità del lotto e favorendo la deframmentazione della densità di urbanizzazione .

Il progetto dà esatta definizione della sistemazione delle aree destinate al verde pubblico nella tavola 17 . In particolare l'area a verde in progetto sarà realizzata seguendo la cortina di verde presente su via Valle Camonica .

Le aree a verde saranno opportunamente inerbite e piantumate con le seguenti specie autoctone :

- Quercus ROBUR 'FASTIGIATA'
- Sorbus AUCUPARIA (Sorbo degli uccellatori)
- Tilia TOMENTOSA (Tiglio argentato)

L'alberature inserita viene scelta in quanto rappresenta la vegetazione tipica presente sul territorio agricolo di fondovalle e ben si allinea con la vegetazione inserita negli altri piani attuativi presenti sul territorio comunale di Pian Camuno.

L'intervento può, in definitiva, ritenersi compatibile con il contesto ecologico proprio di questo territorio in quanto le caratteristiche morfologiche, tipologiche e compositive della piantumazione di mitigazione a progetto rappresentano una rete verde di connessione tra ambiente urbano e lo spazio rurale .

I risvolti paesaggistici relativi alla mitigazione ecologica vengono così migliorate in quanto non si modificano compagini vegetali di pregio (terreno adibito a prato) anzi la potenziano con l'inserimento di essenze autoctone tipiche del territorio;

Quercus ROBUR 'FASTIGIATA'



Descrizione:

Quercus Robur 'Fastigiata' è un grande albero fastigiato.

Raggiunge in media un'altezza che va dai 10 ai 12 m., mentre il diametro va dai 2 ai 2,50 m.

Albero imponente e molto decorativo, ideale per personalizzare il proprio spazio verde.

Origine: Europa, Caucaso, Asia minore, Nord Africa

Portamento: albero grande a chioma colonnare

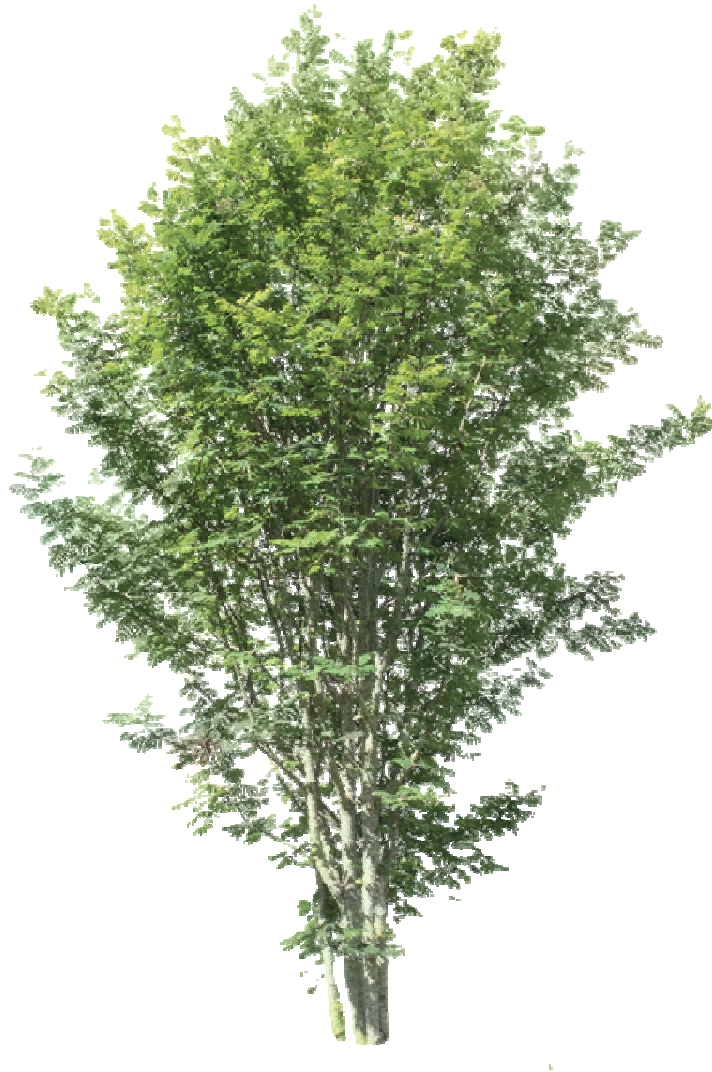
Foglie: sessili lobate

Terreno: profondi umidi

Clima: continentale

Temperatura Minima: -30/-20 °C

Sorbus AUCUPARIA (Sorbo degli uccellatori)



Descrizione:

Sorbus Aucuparia è conosciuto anche col nome di Sorbo degli Uccellatori ed è un albero dalla forma arrotondata e a fogliame composto verde intenso.

Raggiunge un'altezza che va da 8 a 10 m. ed un diametro che va dai 4 ai 5 m.

Presenta una fioritura biancastra in Maggio, mentre i suoi frutti rosso vermiglio, da Luglio fino all'inverno, sono una vera delizia per gli uccelli.

La pianta non ha particolari esigenze sulla natura del terreno e sull'esposizione, ma teme la siccità.

Sorbus Aucuparia è ideale da piantare isolato o in viali.

Origine: Europa

Portamento: albero medio piccolo frondoso

Foglie: composte dentate, giallo e rosso in autunno

Fiori: bianchi, riuniti in corimbi

Epoca di fioritura: Maggio, Giugno

Frutti: rosso brillante, riuniti in grappoli

Terreno: non gessosi

Clima: temperato

Temperatura Minima: -30/-20 °C

Tilia TOMENTOSA (Tiglio argentato)



Nome Volgare: Tiglio argentato

Descrizione:

Tilia Tomentosa (o Tiglio argentato) è un albero dal portamento regolare, con fogliame verde sopra e argentato e lanuginoso sotto.

Raggiunge un'altezza che va da 15 a 20 m., mentre il diametro va da 8 a 10 m.

La fioritura è profumata e sboccia in Giugno-Luglio.

Tilia Tomentosa è poco esigente e sopporta bene l'inquinamento cittadino.

Origine: Europa sud orientale e centrale

Portamento: albero grande vigoroso

Foglie: rotonde, grandi, dentellate, argentee sotto

Fiori: bianco spento, piccoli, profumatissimi, tossici per le api

Epoca di fioritura: Agosto

Terreno: fertile, ben drenato

Clima: temperato

Temperatura Minima: -30/-20 °C